…………….................................

 miejscowość, data

..............................................................................

 Imię i nazwisko/Nazwa/ Wnioskodawcy

..............................................................................

..............................................................................

..............................................................................

Adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy

 Tel. Wnioskodawcy

# Wójt Gminy Stary Zamość

Stary Zamość 6

22-417 Stary Zamość

## **Wniosek**

**o ustalenie warunków zabudowy**

na podstawie art. 59 ust.1 i ust.2, art. 60 ust.1 1 w związku z art. 52 ust.2 oraz art. 64 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**wnoszę o ustalenie warunków zabudowy**

.................................................................................................................................

(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych

.................................................................................................................................

oraz adresu lokalizacji inwestycji z wyszczególnieniem miejscowości, ulicy i nr ewidencji gruntów)

1. **Granice terenu objętego wnioskiem i obszaru, na którym inwestycja będzie oddziaływać[[1]](#endnote-1))**

Zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/ katastralnej[[2]](#endnote-2)) w skali 1:500 / 1:1000 /1:2000[[3]](#endnote-3) Mapa stanowi załącznik do wniosku. (**uwaga**: mapa musi zawierać obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, min. 50m.)

1. **Charakterystyka inwestycji**
	1. **Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (uwaga:** należy udokumentować, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego; warunek powyższy uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem; kopie stosownych umów należy dołączyć do wniosku)
2. zapotrzebowanie na wodę: średnio ............................m3/miesiąc: max.........................m3/dobę
3. zapotrzebowanie na energię: elektryczną ........................kW; cieplną...................................kW
4. zapotrzebowanie na paliwa (gaz ziemny, propan-butan, itp.):......................................m3(kg)/h
5. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:.......................................................................
6. sposób odprowadzania wód opadowych: .....................................................................................
7. inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej : ..................................................................
8. sposób unieszkodliwiania odpadów[[4]](#endnote-4)) : ......................................................................................... .......................................................................................................................................................

**Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.**

1. **opis planowanego sposobu zagospodarowanego terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu :**......................................................................................................... ..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................
2. **opis przeznaczenia obiektów budowlanych :**............................................................................ ..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................
3. **określenie gabarytów projektowanych obiektów budowlanych:**

powierzchnia zabudowy : ...............................m2 ; kubatura ..................................................m3 szerokość elewacji frontowej : .........................m ; liczba kondygnacji: .................................

wysokość zabudowy liczona od średniego poziomu do kalenicy........................................m

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej……………………………………………..m

geometria dachu , kąt nachylenia, kalenica .................................................................................

powierzchnia sprzedaży (dotyczy obiektów handlowych ) :....................................................m2 inne :..............................................................................................................................................

**d) określenie parametrów technicznych inwestycji:** .................................................................. .....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**e) dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko[[5]](#endnote-5) :**

 .........................................................................................................................................................

 .........................................................................................................................................................

**Załączniki:**

* + **kopia mapy zasadniczej** / katastralnej2) w skali 1:500/1:1000/1:20002)3), obejmującej teren, którego dotyczy wniosek i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem **(2 egz.)**
	+ graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty obiektów budowlanych,
	+ decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
	+ **wypis z rejestru gruntów,**
	+ **warunki zjazdu wydane przez Zarządcę Drogi**
	+ **dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę minimum 1 ha użytków rolnych**
	+ **oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych**
	+ **opłata skarbowa 598 zł** (zwolnienie z opłaty**:** wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy)
	+ pełnomocnictwo[[6]](#endnote-6).................................................
	+ ............................................................................

...................................................

 **(podpis wnioskodawcy)**

**Objaśnienia:**

1. ) W odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – przebieg trasy [↑](#endnote-ref-1)
2. ) niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku braku mapy zasadniczej [↑](#endnote-ref-2)
3. ) niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1 : 2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dot. inwestycji liniowej [↑](#endnote-ref-3)
4. ) w razie potrzeby [↑](#endnote-ref-4)
5. ) jeżeli inwestycja tego wymaga [↑](#endnote-ref-5)
6. pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 paragraf 1 i 3 KPA) [↑](#endnote-ref-6)